

Aan de Gemeenteraad van Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen

Indienen voor woensdag 21-4-2010

ZIENSWIJZE tegen het ontwerpbestemmingsplan De Vijzeltuin

Ondergetekende kan zich niet vinden in het ontwerpbestemmingsplan De Vijzeltuin, dat momenteel ter inzage ligt. Ondergetekende heeft de volgende bezwaren tegen het bestemmingsplan en het bouwplan voor het Sociaal Medisch Centrum.

1. **Het bouwplan is te massaal en past niet in de binnenstad.** Het ruimtelijk effect van het plan is te groot en de omvang is in strijd met de Stadsvisie en de welstandseisen. Omwonenden worden onevenredig benadeeld door de omvang van het bouwplan.

2. **Het bouwplan is in strijd met de Startnotitie 2005.** Er wordt niet voldaan aan de eis van 1^e en 2^e-lijns zorg. Dit is in strijd met het vertrouwensbeginsel en de rechtszekerheid. Verder is niet aangetoond dat er behoefte is aan de huidige invulling.

3. **Het bouwplan voldoet niet aan de parkeerbehoefte.** Er worden onjuiste parkeernormen toegepast, waarbij geldt dat de feitelijke invulling nog niet bekend is. Er wordt betaald parkeren ingevoerd, zodat er geen voldoende compensatie is voor de huidige parkeerplaatsen. Er bestaat geen garantie dat de parkeergarage wordt gebouwd. Er wordt niet voldaan aan de afstandsnormen voor parkeergarages. Ook wordt gevreesd voor de verkeersveiligheid.

4. **Het plan is niet economisch uitvoerbaar.** Er is niet aangetoond dat het plan zonder staatssteun kan worden gerealiseerd. De invulling van het plan is nog onbekend en het is dus de vraag of het plan kan worden uitgevoerd. Het plan mag niet vanwege een eventuele claim van de ontwikkelaar worden doorgezet, aangezien dit geen ruimtelijke afweging is.

5. **Het plan is niet maatschappelijk uitvoerbaar.** Er bestaat geen maatschappelijk draagvlak voor het bouwplan. Er bestaat grote weerstand vanuit de gemeenschap tegen deze ontwikkeling. Verder is niet aangetoond dat er een noodzakelijke behoefte bestaat aan de invulling en ontwikkeling van het bouwplan.

6. -----

Uw Gemeenteraad wordt verzocht het bestemmingsplan De Vijzeltuin niet vast te stellen.

Naam: Datum:

Adres:

Postcode/Plaats:..... Handtekening: