

# Later besluit over claim De Nijs

ENKHUIZEN - De rechtbank in Alkmaar neemt voorlopig nog geen besluit over de claim van twee miljoen euro die projectontwikkelaar De Nijs uit Warmenhuizen bij de gemeente Enkhuizen heeft neergelegd.

Door **Cees Beemster** - 15-1-2015, 17:33 (Update 16-1-2015, 11:11)

**D**e Nijs eist dit geld wegens gemaakte kosten voor het project Sociaal Medisch Centrum in de Vijzelstraat en winst die de ontwikkelaar zegt mis te lopen omdat het project niet doorgaat.

De Nijs zou het complex voor 3,4 miljoen euro van de gemeente kopen, opknappen en uitbreiden. Zorgpartijen die de ruimten moesten huren, zoals het Westfriesgasthuis, vertrokken echter naar het nieuwe gezondheidscentrum aan de Molenweg of haakten af (Wilgaerden).

Om De Nijs toch te dwingen het project uit te voeren, stapte de gemeente naar de rechtbank in Alkmaar. De rechter oordeelde echter op 15 juni dit jaar dat de gemeente niet kan eisen dat De Nijs het project realiseert volgens de oorspronkelijke afspraken, nadat het zelf de komst van een tweede gezondheidscentrum aan de Molenweg mogelijk maakte.

## Pleidooi

Enkhuizen heeft hiertegen hoger beroep ingesteld bij het gerechtshof in Amsterdam. De gemeente en De Nijs hebben hun argumenten inmiddels beiden bij het Hof ingeleverd. „Een dezer dagen horen we wanneer de zitting is”, vertelt Wendy Pranger van de gemeente. „Beide partijen zullen dan hun pleidooi houden.” Verwacht wordt dat de zitting in de eerste drie maanden van dit jaar zal zijn.

De gemeente is het niet eens met de eerdere gerechtelijke uitspraak dat Enkhuizen kan worden verweten dat de omstandigheden voor het project in de Vijzelstraat zijn veranderd door de komst van het centrum aan de Molenweg.

## Snel bij

Dat er aan de Molenweg een gezondheidscentrum zou komen, was volgens de gemeente ook al heel snel bij De Nijs bekend. Dat wist De Nijs toen zij in 2010 een overeenkomst met de gemeente sloot voor het sociaal medisch centrum in de Vijzelstraat, stelt Enkhuizen.

De Nijs eist op haar beurt via de rechtbank in Alkmaar twee miljoen euro van Enkhuizen wegens reeds gemaakte projectkosten en gedeelde winst nu het project niet doorgaat. De rechtbank heeft besloten deze claim nog niet in behandeling te nemen. „De claim van De Nijs is verdaagd totdat het hoger beroep van de gemeente is behandeld”, laat Pranger weten.

Burgemeester Jan Baas besloot al eerder dat Enkhuizen zo nodig naar de Hoge Raad stapt als de claim betaald moet worden.